

# 招標書

承投救恩學校小學部  
2022-2025年度(共三年合約)學校保安員服務

學校檔案：KYS-tender-2021/22-01

截標日期：2021年12月3日(五)中午12時正

致 香港西營盤高街97號B  
救恩學校  
學校保安員服務  
招標委員會收

(請用本頁作標書封面)

# KAU YAN SCHOOL

## 救恩學校

97B High St., Sai Ying Pun, Hong Kong. 香港西營盤高街97B

小學部 Tel : 2116 6198 Fax : 2523 2835

幼稚園部 Tel : 2803 0304 Fax : 2117 0380

網址 : www.kauyan.edu.hk

電子郵箱 : kys-mail@kauyan.edu.hk

招標編號 : KYS-tender-2021/22-01

執事先生：

### 招標承投

### 2022-2025年度(三年合約)學校保安員服務

本校招商承辦2022-2025年度保安服務事宜，特此誠邀持有有效牌照的保安公司按以下所列各項要求提交投標書。

#### I. 服務要求

1. 工作地點：香港西營盤高街 97B 救恩學校 2LG 至 11 樓、香港西營盤第三街96號教會宿舍、香港西營盤高街 97A 救恩堂。
2. 保安公司須提供一名保安員。
3. 合約日期：由 2022 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日 (三年合約)。
4. 服務時間：
  - 星期一至星期日(不包括法定假期)：下午 6 時 30 分至上午 6 時 30 分
  - 法定假期 (12天)：上午 6 時 30 分至下午 6 時 30 分；下午 6 時 30 分至上午 6 時 30 分
5. 工作內容：
  - 5.1 每更提供 1 名受過專業訓練並持有有效保安牌照的保安員看守上列工作地點。
  - 5.2 提供固定日更、夜更及替更之員工。
  - 5.3 負責訪客登記及杜絕閒雜人等進入校舍、教會及教會宿舍範圍。
  - 5.4 保安員於更亭駐守時，若遇上外來訪客找教會或宿舍住戶，應請訪客自行致電對方或按門外對講機聯繫，保安員不應隨意開門給陌生人進入。
  - 5.5 負責監看閉路電視。
  - 5.6 負責巡查校舍、教會及教會宿舍，防止未受權人士於非辦公時間內在以上位置內停留。
  - 5.7 保安員需對火警及保安系統有基本操作認識及應變能力。

6. 注意事項：

- 6.1 保安公司需為正更、替假及日間保安員提供當值名牌，並放在更亭當眼處。
- 6.2 替更保安員必須清楚了解正更保安員的工作程序，令保安服務維持正常運作。
- 6.3 保安公司須按有關學校需要提供額外服務，薪金將以時薪或日薪計算。
- 6.4 如在公眾假期（同時亦為非勞工假日子）需要日間保安員當值，我方將會作出特別調動或補回額外當值之費用。
- 6.5 保安員可於當值時間進行午膳或晚膳，但不可離開當值崗位或外出。
- 6.6 所有準保安員會被要求進行性罪行定罪紀錄查核。保安員必須同意在入職前，自行向香港警務處鑑證科填報「性罪行定罪紀錄查核申請表」，並向本校提供相關的「查詢密碼」及身份證號碼(頭4位數字)，以及授權本校可致電「自動電話查詢系統」查核相關紀錄。本校可就該紀錄提出更換該準保安員。若因此，貴承辦商未能如期提供保安員服務，貴承辦商必須承擔所有此期間內校方的損失，例如校方另聘其他公司保安服務的差價。

7. 保安員規格要求：

- 7.1 保安員為合法之香港居民。
- 7.2 保安員須穿著整齊制服當值。
- 7.3 不得於值勤時間離開學校、使用手提電話或睡覺。
- 7.4 不得於學校範圍內及學校外圍抽煙。
- 7.5 保安員須行為良好，不得粗言穢語或有不良嗜好。
- 7.6 對本校教職員、學生、訪客有禮貌。
- 7.7 須服從本校制定的規則及指引。
- 7.8 不得向外洩露本校教職員、學生、家長及訪客的任何資料。

8. 保險、物料及其他：

- 8.1 保安公司負責提供有關工作人員之勞工保險及第三者保險。
- 8.2 保安公司需安排保安員參加強積金計劃。
- 8.3 保安公司負責提供保安員制服及所需工具。
- 8.4 保安公司須確保保安員薪金水平不低於政府統計處《工資及薪金總額按季統計報告》內所載的相關市場平均水平。

## II. 投標書內容要求

1. 投標書必須根據以上第I項所列服務要求清楚列明所提供各項服務的詳情。
2. 投標者需填妥「投標附表」(附件1)、「投標表格」(附件2)及「承投2022-2025年度保安服務承辦人及商號資料」(附件3)。
3. 營運資料
  - 提交有效保安公司牌照的副本。
  - 提交過往曾／現役服務機構資料。
4. 價格
  - 就以上所列提供的服務，清楚列明每月及每年之收費報價。
  - 除非投標者清楚註明，否則投標價格在合約期內將被視為仍然有效。因此價格變動的要求將不會被考慮。投標者可以呈交有條件的報價，夾附價格變動條款報價，但這樣做可能對批授合約有所影響。
  - 投標者須把服務及價格資料(各一式兩份)密封於空白的信封。投標者不可於信封上展示或披露身分，否則有關投標書將不會被考慮。
5. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
6. 投標者的投標有效期為90天，由本招標書截標日期起計。如90天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論。

## III. 評審程序

1. 本校將先根據所提交標書的內容進行評審；
2. 評審過程中或按需要邀請投標者到校闡釋標書所列內容；
3. 投標者能提供符合招標書所列明的各項服務要求；
4. 本校會以整體形式考慮投標者提供的服務，而非單以價低者得作準。
5. 本校不一定接納出價最低的投標書或任何一份投標書。

## IV. 《防止賄賂條例》

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考

慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

## V. 質素保證和停約

- 在合約期間，若保安員工作表現不合學校要求，本校可因應實際需要，提出更換或有權在一個月前以書面通知承辦商終止合約，承辦商不可要求任何形式的賠償。
- 合約期間如服務機構未能提供合約內列明之服務要求，或表現未如理想，校方有權單方面終止合約，毋須對服務機構作出任何賠償，並保留向服務機構追討賠償之權利。
- 承辦商若想終止合約，必須在三個月前以書面通知校方。

## VI. 提交投標書

1. 有意競投者須於2021年12月3日中午12時或以前，根據上列第II項所列的內容要求，以機密文件形式將投標書投進設於救恩學校大堂的投標箱內，封面須清楚註明收件人為「救恩學校」，並標明「承辦2022/25年度保安員服務投標書」，惟不得顯示個人/公司名稱。信封面如下：

香港西營盤高街97B  
救恩學校  
承辦2022-25年度『保安員服務投標書』  
招標編號：KYS-tender-2021/22-01  
截標日期及時間：2021年12月3日中午12時

2. 逾期的投標，概不受理。
3. 獲選者將另函通知。標書的有效日期為截標日期起計 90 日，投標者如在該 90 日內仍未獲確實中標，則是次投標可作落選論。
4. 有關學校不一定只憑服務費作為決定採納任何標書之唯一考慮，並有權與任何投標者訂定合約及商議條款細則。
5. 投標書必須由承辦商或其代理人親自遞交，其餘方式，概不受理。
6. 如2021年12月3日上午9時至中午12時期間，天文台發出黑色暴雨警告訊號或8號(或以上)的熱帶氣旋信號，截標時間將順延至下一個工作日的同一時間。
7. 即使不擬投標，亦請承辦商填寫「不擬投標通知書」連同投標表格於截止日期前交回本校。

8. 提交投標書地址：

香港西營盤高街97B

救恩學校

## VII. 申訴事宜

上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校保安專責委員會監察，以確保審批合約過程公平妥善。投標者如認為其標書未獲公平處理或在投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映，或與教育局所屬分區高級學校發展主任聯絡

(<http://www.edb.gov.hk/tc/contact-us/reo.html>)。

## VIII. 意見及查詢

如有任何查詢，請於下列時間內與學校聯絡人聯絡，資料如下：

職位：行政主任

姓名：傅嘉瑩小姐

電話：2116 6198

傳真：2523 2835

電郵：kyfu@kauyan.edu.hk

查詢時間：星期一至五9:00am至5:00pm

救恩學校校長



---

歐偉民博士

2021年11月12日

附件文件：

1. 投標附表
2. 投標表格/不擬投標通知書
3. 保安服務承辦人及商號資料

## 投標附表(須填具一式兩份)

項 目	內容	費(元)／可提供之項目 欄須由投標者填寫或可提供之服務)
1	地點：香港西營盤高街 97B 救恩學校 2LG 至 11 樓、香港西營盤第三街96號教 會宿舍、香港西營盤高街 97A 救恩堂 服務時期：由2022年8月1日至2025年7月 31日。	<input type="checkbox"/> 可提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 未能提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 其他：_____
2	服務內容： <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 星期一至星期日(不包括法定假期)： 下午6時30分至上午6時30分。</li> <li>➢ 法定假期(12天)：上午6時30分至下午6時30分；下午6時30分至上午6時30分。</li> <li>➢ 每更提供 1 名受過專業訓練並持有有效保安牌照的保安員看守上列地點。</li> <li>➢ 提供固定日更、夜更及替更之員工。</li> <li>➢ 負責訪客登記及杜絕閒雜人等進入校舍、教會及教會宿舍範圍。</li> <li>➢ 保安員於更亭駐守時，若遇上外來訪客找教會或宿舍住戶，應請訪客自行致電對方或按門外對講機聯繫，保安員不應隨意開門給陌生人進入。</li> <li>➢ 負責監看閉路電視、巡查校舍、教會及教會宿舍範圍防止未受權人士於學校非辦公時間內在校舍內停留。</li> <li>➢ 保安員需對火警及保安系統有基本操作認識及應變能力。</li> <li>➢ 保安公司需為正更、替假及日間保安員提供當值名牌，並放在更亭當眼處。</li> <li>➢ 替更保安員必須清楚了解正更保安員的工作程序，令保安服務維持正常運作。</li> <li>➢ 保安員為合法之香港居民。</li> <li>➢ 保安員須穿著整齊制服當值。</li> <li>➢ 須服從本校制定的規則及指引。</li> <li>➢ 保安員需對火警及保安系統有基本操作認識及應變能力。</li> <li>➢ 若保安員工作表現不合學校要求，可提出更換。</li> <li>➢ 如在公眾假期（同時亦為非勞工假日子）需要日間保安員當值，我方將會作出特別調動或補回額外當值之費用。</li> <li>➢ 所有準保安員會被要求進行性罪行定罪紀錄查核。保安員必須同意在入職前，自行向香港警務處鑑證科填報「性罪行定罪紀錄查核申請表」，並向本校提供相關的「查詢密</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 可提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 未能提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 其他：_____

	碼」及身份證號碼(頭4位數字)，以及授權本校可致電「自動電話查詢系統」查核相關紀錄。本校可就該紀錄提出更換該準保安員。若因此貴承辦商未能如期提供保安員服務，貴承辦商必須承擔所有此期間內校方的損失，例如校方另聘其他公司保安服務的差價。	
3	<p>保險、物料及其他：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 保安公司負責提供有關工作人員之勞工保險及第三者保險。</li> <li>➤ 保安公司負責提供保安員制服及所需工具。</li> <li>➤ 保安公司給與員工最低工資之承諾。</li> <li>➤ 保安公司需安排保安員參加強積金計劃。</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 可提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 未能提供此服務內容 <input type="checkbox"/> 其他：_____
4	<p>本年度現正提供保安服務之中小學校數目：          本年度現正提供保安服務之其他機構數目：</p>	<p>中學：_____間小學：_____間          機構：_____間</p>
5	ISO認證	<p>本公司服務獲ISO認證項目如下：(如多於一個認證，請於空白位置填寫)          ISO _____          簽發機構：_____</p>
6	貴公司提供的服務質素及承諾	
	<p>以上服務費用2022-2023年度(元)/月          以上服務費用2023-2024年度(元)/月          以上服務費用2024-2025年度(元)/月</p>	
	<p>以上服務費用2022-2023年度(元)/年          以上服務費用2023-2024年度(元)/年          以上服務費用2024-2025年度(元)/年</p>	
	<p>以上時段2022-2023年度額外服務收費(元)/小時          以上時段2023-2024年度額外服務收費(元)/小時          以上時段2024-2025年度額外服務收費(元)/小時</p>	

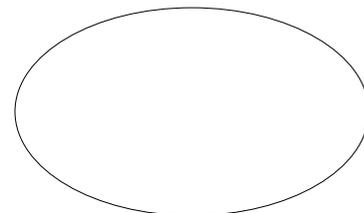
本公司/ 本人明白，如收到學校確認通知後未能供應投標書上所列服務，須負責賠償學校從另處購買上述服務的差價。

投標者：\_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名：

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_ 簽署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



公司印鑑

附件2

學校檔號：KYS-tender-2021/22-01

### **承辦2022-2025年度(三年合約)保安員服務投標表格**

學校名稱及地址：救恩學校

香港西營盤高街97B

檔號：KYS-tender-2021/22-01

截標日期/時間：2021年12月3日中午12時

---

#### **第I部分**

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，以及校方提供的細則，提供投標附表上及標書上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的利益。

#### **第II部分**

##### **確定遵守防止賄賂條款**

競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

#### **第III部分**

##### **性罪行定罪紀錄查核機制**

香港警務處(警務處)已於二零一一年十二月一日推行性罪行定罪紀錄查核機制。凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸，即屬該機制所涵蓋的範圍。服務承辦商提供之工作人員須進行性罪行定罪紀錄查核，並授權校方查詢查核結果。服務承辦商須確保有關工作人員不曾干犯性罪行，以加強保障學生的福祉。

#### 第IV部分

##### 再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由2021年12月3日為90天。  
下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_ 職銜：\_\_\_\_\_  
(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署人：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

上方簽署人已獲授權，代表：\_\_\_\_\_

公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址為：

\_\_\_\_\_。

電話號碼：\_\_\_\_\_

傳真號碼：\_\_\_\_\_

2022-25 年度(三年合約)保安員服務不擬投標通知書

致：救恩學校 (傳真：2523 2835)

有關 貴校的報價邀請(檔案：KYS-tender-2021/22-01 (截標日期：2021年12月3日中午12時)，本人抱歉未能提供報價，理由如下：

(請於適用方格內加上✓號)

<u>原因</u>	<u>註(如需填寫)</u>
<input type="checkbox"/> 招標服務不在本公司的供應/服務範圍之內	_____
<input type="checkbox"/> 未能符合報價規格	_____
<input type="checkbox"/> 未能按照截標日期報價	_____
<input type="checkbox"/> 其他理由(請說明)	_____

簽署： \_\_\_\_\_

姓名(以正楷書寫)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 公司名稱： \_\_\_\_\_

(公司蓋印)

日期： \_\_\_\_\_

承投2022-25年度保安服務承辦人及商號資料

投標者姓名：	(英文)
	(中文)
聯絡地址：	
聯絡電話：	(公司)
	(手提)
傳真號碼：	
商業登記公司名稱：	(英文)
	(中文)
商業牌照號碼：	
公司地址：	
合伙人姓名(如適用)：	

簽署：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



公司蓋印